



## Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

### I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	29.03.19		29.03.19		29.03.19		29.03.19	
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	45.000		46.381		37.936		57.124	
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	192.550		210.960		186.496		240.084	
davon gattungsklassische Deckungswerte	188.550		206.767		182.837		235.260	
davon sonstige Deckungswerte	4.000		4.193		3.658		4.824	
Überdeckung in %	327,89%		354,84%		391,61%		320,29%	
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			9,04%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

### II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	29.03.19		29.03.19		29.03.19	
bis einschließlich 6 Monate	905		0		905	
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	2.800		0		2.800	
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	5.215		0		5.215	
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	3.202		0		3.202	
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	5.827		0		5.827	
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	8.294		0		8.294	
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	15.512		0		15.512	
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	150.707		45.000		105.707	
über 10 Jahre	88		0		88	

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	29.03.19		29.03.19		29.03.19	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0		0,00%		0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0		0,00%			
1. Halbsatz (10,00%)					0	
2. Halbsatz (2,00%)					0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0		0,00%		0	

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	29.03.19		29.03.19		29.03.19	
Deutschland	0		0		4.000	
Summe	0		0		4.000	

	29.03.19	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	3,67	
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	55,63%	

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



## Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

### IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	29.03.19		Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
<b>nach Größenklassen</b>			
bis einschließlich 300 T€	163.774		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	23.056		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	1.721		
mehr als 10 Mio.€	0		
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>			
wohnwirtschaftlich	188.550		
gewerblich	0		
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>			
Eigentumswohnungen	52.321		27,75%
Ein- und Zweifamilienhäuser	115.154		61,07%
Mehrfamilienhäuser	21.075		11,18%
Bürogebäude	0		0,00%
Handelsgebäude	0		0,00%
Industriegebäude	0		0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	0		0,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0		0,00%
Bauplätze	0		0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

### V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	29.03.19	
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	

### Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG