



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	30.09.19		30.09.19		30.09.19		30.09.19	
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	95.000		101.037		83.056		123.686	
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	254.185		283.562		250.825		322.467	
davon gattungsklassische Deckungswerte	247.185		275.982		244.403		313.454	
davon sonstige Deckungswerte	7.000		7.580		6.422		9.013	
Überdeckung in %	167,56%		180,65%		201,99%		160,71%	
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			7,50%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	30.09.19		30.09.19		30.09.19	
bis einschließlich 6 Monate	1.830		0		1.830	
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	5.136		0		5.136	
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	4.558		0		4.558	
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	4.037		0		4.037	
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	6.647		0		6.647	
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	14.294		0		14.294	
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	35.029		0		35.029	
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	182.443		95.000		87.443	
über 10 Jahre	211		0		211	

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	30.09.19		30.09.19		30.09.19	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0		0,00%		0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0		0,00%			
1. Halbsatz (10,00%)					0	
2. Halbsatz (2,00%)					0	
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0		0,00%		0	

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	30.09.19		30.09.19		30.09.19	
Deutschland	0		0		7.000	
Summe	0		0		7.000	

	30.09.19	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	3,84	
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	55,98%	

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.



Externer Report zum Hypothekendarlehenlauf ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	30.09.19		Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	203.664		
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	40.659		
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	2.862		
mehr als 10 Mio.€	0		
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	247.185		
gewerblich	0		
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	62.070		25,11%
Ein- und Zweifamilienhäuser	158.281		64,03%
Mehrfamilienhäuser	26.834		10,86%
Bürogebäude	0		0,00%
Handelsgebäude	0		0,00%
Industriegebäude	0		0,00%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	0		0,00%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0		0,00%
Bauplätze	0		0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	30.09.19	
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG